

## **1. Resumen del alcance de la evaluación ambiental y social efectuada por la CII**

La evaluación ambiental y social para el Programa de Expansión y Eficiencia Energética del Puerto de Arawak (el "Proyecto") en Nassau, Bahamas, se basó en un examen detallado de la documentación pertinente proporcionada por el cliente durante el mes de marzo de 2017. No se consideró necesario efectuar una visita al lugar debido a la baja estructura de riesgos ambientales y sociales del Proyecto. La documentación analizada comprendió principalmente políticas y programas de recursos humanos y políticas, procedimientos y programas sobre calidad, seguridad, salud y medio ambiente.

## **2. Categorización ambiental y social y fundamentos**

La operación propuesta se ha clasificado como de categoría C según la Política de Sostenibilidad Ambiental y Social de la CII, pues es probable que tenga impactos o riesgos ambientales o sociales muy limitados, cuando no nulos.

## **3. Contexto ambiental y social**

Este proyecto consiste en un préstamo no garantizado preferente de US\$3.000.000 a Arawak Port Development Limited ("APD") para financiar la instalación de un sistema solar de células fotovoltaicas en el techo del edificio principal de APD ubicado en el puerto de Nassau, así como para financiar otras actividades de eficiencia energética de pequeña envergadura. El Proyecto permite hacer realidad la instalación de un sistema solar de corriente alterna de 36kW por APD en su edificio administrativo. Dicho sistema suministrará aproximadamente 80.000kWh durante su primer año, reduciendo con ello la huella de carbono de la compañía al disminuir su consumo de electricidad de la red de distribución mediante una inversión que generará electricidad con un nivel nulo de emisiones. Debido a ello, el Proyecto mejorará la solidez financiera y competitividad de la compañía al reducir sus costos operativos a largo plazo merced a la reducción de sus costos de electricidad. Asimismo, tendrá un gran efecto de demostración para otras empresas, induciéndolas a invertir en sistemas solares de células fotovoltaicas a fin de reducir las emisiones en el país, reducir costos y mejorar la competitividad.

## **4. Riesgos e impactos ambientales y propuesta de medidas de mitigación y de compensación**

### **4.1 Evaluación y gestión de los riesgos e impactos ambientales y sociales**

#### **a. Sistema de evaluación y gestión ambiental y social**

APD tiene un grupo integral de políticas, procedimientos y programas que en conjunto conforman su sistema de gestión ambiental y social. Su política de medio ambiente, aprobada en febrero de 2016, refleja el compromiso de la compañía con el desempeño ambiental, que incluye aspectos tales como prevención de la contaminación, cumplimiento de la legislación ambiental, gestión y reciclado de residuos de manera idónea, eficiencia energética y reducción al mínimo de las emisiones de carbono. La declaración de política de salud y seguridad de APD, vigente desde mayo de 2014, enuncia el compromiso de la compañía de realizar sus operaciones teniendo en cuenta la salud y seguridad de todos los empleados y huéspedes, así como el respeto del medio ambiente. Su estrategia de salud, seguridad y medio ambiente comprende la puesta en práctica de un plan de acción para lograr una mejora constante de su desempeño al respecto y contempla asimismo un examen anual del Directorio de APD en cuanto a las actividades conexas. Los planes de acción se revisan anualmente en aras de una mejora constante.

La estrategia de gestión ambiental y social también incluye cláusulas para emergencias (plan de preparación frente a huracanes y de recuperación en caso de desastres, plan de evacuación, prevención de incendios), protocolos de gestión de residuos y una política y procedimientos para la investigación de accidentes.

Todos los departamentos son responsables de cumplir la estrategia de salud, seguridad y medio ambiente, que está bajo la supervisión del Departamento de Salud, dependiente del Departamento Legal. El equipo ejecutivo de APD incluye al Vicepresidente Adjunto de Aspectos Legales y de Seguridad.

b. Identificación de riesgos e impactos

Los principales riesgos de este proyecto se relacionan con los temas de salud ocupacional y seguridad laboral durante la instalación de los paneles fotovoltaicos solares y, en pequeña medida, con el ocasional mantenimiento (ver más adelante, ya que supone trabajar en alturas y con instalaciones eléctricas, aspectos que sin embargo se ven mitigados de manera adecuada con la implantación de procedimientos de protección frente a caídas y de seguridad en materia de electricidad).

## 4.2 Aspectos laborales y condiciones de trabajo

a. Salud y seguridad ocupacionales

La compañía ha establecido un amplio programa de capacitación sobre salud y seguridad a fin de que todo el personal posea los conocimientos y la competencia necesarios para observar los procedimientos y políticas de seguridad. Todo el personal recibe capacitación para sensibilizarlo acerca de todos los aspectos del programa de seguridad, a través de eventos o campañas anuales de sensibilización sobre la estrategia de salud, seguridad y medio ambiente, que se llevan a cabo anualmente y en los que participa todo el personal. Esa capacitación también se imparte a todos los nuevos empleados en el marco de su orientación al ingresar en la compañía.

Además, también se imparte una capacitación más integral acerca de los requisitos y procedimientos de seguridad específicos correspondientes a determinadas funciones y responsabilidades (por ejemplo, capacitaciones específicas para ciertos empleados, supervisores o ejecutivos).

El contratista, Bahamas Energy and Solar Supplies Ltd., fue seleccionado para proporcionar e instalar el sistema. Seis personas intervinieron en la instalación del sistema, que, ya implantado, tiene automantenimiento y su desempeño es objeto de seguimiento a distancia. El equipo de instalación estuvo compuesto por electricistas que cuentan con licencia para electricidad trifásica, y los trabajos se realizaron de conformidad con las especificaciones del fabricante y en cumplimiento de las normas del código nacional de electricidad. El equipo que trabajó en el sitio participó en el Programa de Orientación sobre Seguridad de APD antes de iniciar su trabajo in situ, y la instalación se llevó a cabo sin que ocurriera ningún accidente. El propio sistema se estructuró de modo de responder a la demanda del edificio dentro de los límites de seguridad de la infraestructura eléctrica existente.

b. Mecanismo para la radicación de quejas y reclamaciones de los empleados

La compañía ha publicado y suministrado a cada uno de los miembros de su personal un Manual del

Empleado en el que se exponen los procedimientos de cumplimiento de los empleados, radicación de reclamaciones por los mismos e información/investigación. APD mantiene permanentemente los registros de cualquier queja de los empleados.

### **4.3 Eficiencia de recursos y prevención de la contaminación**

Por tratarse de un proyecto de eficiencia energética, el objetivo es precisamente el de generar un efecto de ahorro en el consumo de energía y, por ende, de reducción de las emisiones de gases de efecto de invernadero originadas por las operaciones de APD. Como resultado, en 2017 la compañía reducirá sus emisiones de CO<sub>2</sub> en alrededor de 45 toneladas (en equivalencias de CO<sub>2</sub>) y logrará una compensación equivalente a 6.527 galones de gasolina.

Para sus procesos operativos estándar, la compañía tiene distintos planes y procedimientos de gestión de residuos, eficiencia energética y sostenibilidad.

### **4.4 Salud, seguridad física y protección de la comunidad**

#### **a. Salud y seguridad de la comunidad**

El edificio administrativo de APD está ubicado dentro del área portuaria y, por ende, en una zona industrial/comercial de acceso limitado únicamente al personal autorizado. Debido a su ubicación, no se prevén impactos negativos sobre las comunidades durante los procesos de instalación y mantenimiento del sistema solar fotovoltaico. Los materiales se transportan al puerto en un contenedor, sin afectar a ninguna persona del lugar. Los paneles fotovoltaicos se montan en el techo del Centro Marítimo, con ausencia de cualquier impacto visual en razón de que actualmente no hay edificios altos en las inmediaciones.

#### **b. Mecanismo para la radicación de quejas y reclamaciones de la comunidad**

Cualquier queja de la comunidad se traslada al Gerente General de APD, que determina el proceso de respuesta adecuado en función del tema de que se trate. Las quejas se pueden presentar acudiendo personalmente a la compañía, o bien por correo, teléfono o a través del sitio virtual de la misma. Todas las quejas se registran en un sistema de archivo para su posterior tratamiento, a menos que se trate de quejas verbales a las que se pueda abordar de inmediato, caso éste en el que también se mantiene un registro.