

RECONFIGURANDO
EL ESPACIO URBANO:
PERSPECTIVAS DE
GÉNERO EN VIVIENDA
Y URBANISMO



Autores

El presente documento ha sido escrito por **Teresa Lozano, arquitecta-urbanista y PhD en estudios de género y urbanismo**. Directora de *Working for Urban Equality* e investigadora de CiTUA- *Center for Innovation in Territory, Urbanism an Architecture* de la Universidad de Lisboa/Instituto Técnico de Lisboa y por Laura Giraldo, Oficial de género, diversidad e inclusión en BID Invest.

Sobre BID Invest

BID Invest, miembro del Grupo BID, es un banco multilateral de desarrollo comprometido a promover el desarrollo económico de sus países miembros en América Latina y el Caribe a través del sector privado. BID Invest financia empresas y proyectos sostenibles para que alcancen resultados financieros y maximicen el desarrollo económico, social y medio ambiental en la región. Con una cartera de 13.100 millones de dólares en gestión de activos y 385 clientes en 25 países, BID Invest provee soluciones financieras innovadoras y servicios de asesoría que responden a las necesidades de sus clientes en una variedad de sectores.



GENDER-SMART HOUSING

Urbanismo y vivienda con enfoque de género

Considerar las dinámicas de género en la planificación urbana, puede crear entornos más inclusivos y equitativos, que promuevan la seguridad, la movilidad, el acceso a servicios esenciales y la participación de las mujeres y otros grupos marginados en la vida urbana de manera segura.

Los desplazamientos que mujeres y hombres realizan en la ciudad están definidos y condicionados por el rol que desempeñan en el hogar. A pesar de compartir en algunos casos las tareas de cuidado, los hombres continúan ejerciendo un papel de proveedores, que hace que sus desplazamientos en la ciudad sean lineales, respondiendo al patrón casa-

trabajo-casa, mientras que las mujeres, también proveedoras, asumen adicionalmente las tareas de cuidado en el hogar, desplazándose a colegios, supermercados, puestos de salud, centros de servicios y otros. Como consecuencia, las mujeres deben realizar un mayor número de recorridos, por diferentes calles, a diferentes horas del día y generalmente caminando con patrones de desplazamiento en zigzag. Es importante contar con calles seguras, iluminadas, aptas para ser transitadas a cualquier hora del día y con una planificación con conciencia de género.

En este sentido es indispensable la planificación y el diseño estratégico tanto de las viviendas como de la infraestructura de apoyo, para ofrecer desplazamientos seguros y eficientes que reduzcan la carga doméstica de las mujeres, faciliten su vida y la gestión de sus tareas de cuidado.

En esta guía presentamos unas recomendaciones generales para la planeación y el diseño urbano y arquitectónico de viviendas de interés social tomando en cuenta la perspectiva de género.

Gender-Smart Housing se basa en una estrategia de intervención urbana género-consciente que busca construir espacios y territorios enmarcados en los siguientes principios:

1 | Planeados en función de la seguridad urbana:

La planeación e implantación urbana debe tener como soporte un estudio de seguridad urbana del entorno y a partir de este tomar decisiones de ejecución, diseño y configuración espacial del proyecto de vivienda.



2 | Vitales e intergeneracionales:

Consiste en crear espacios diseñados y equipados para el uso y la interacción de personas de todas las edades, dinamizando la zona y el espíritu de comunidad.

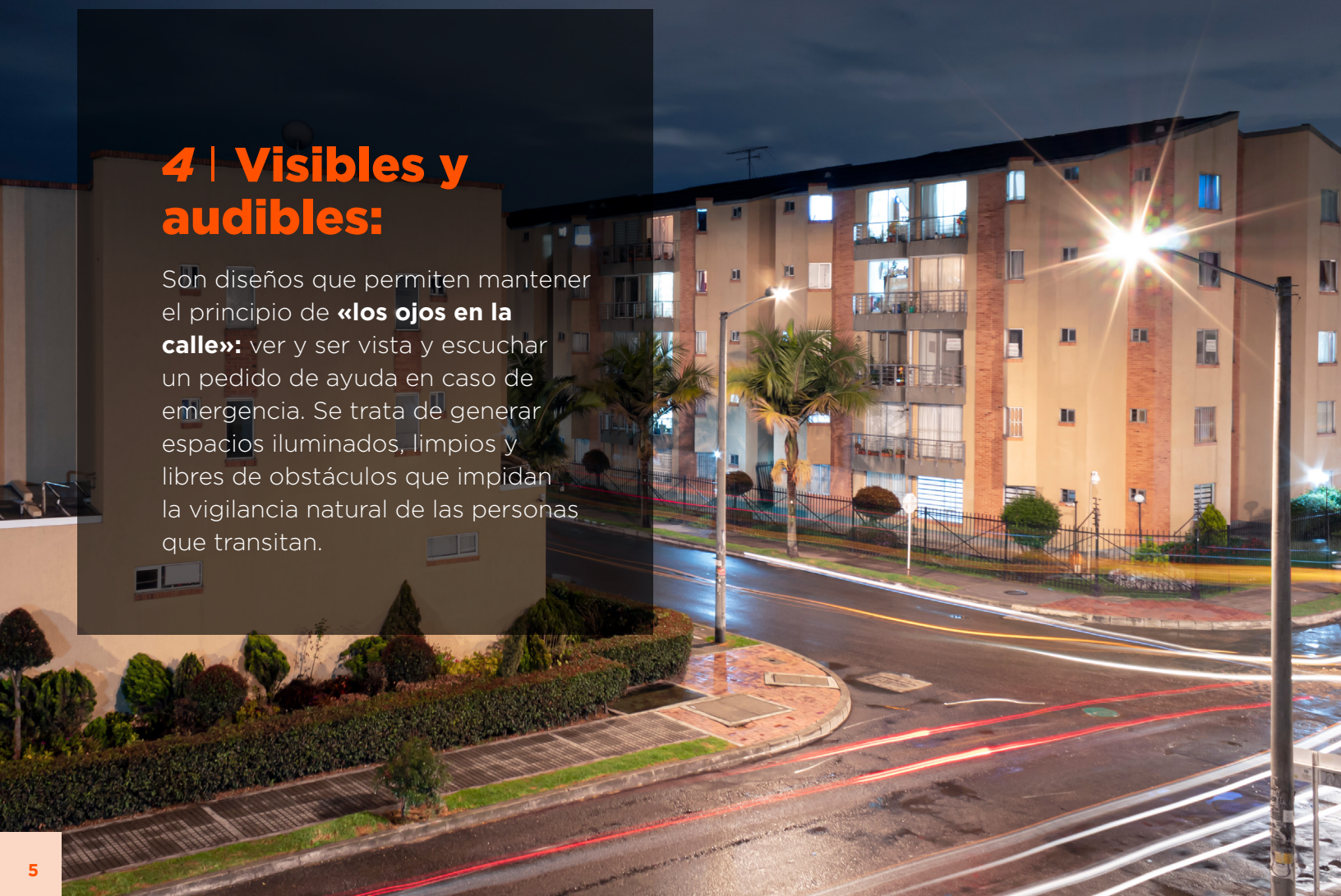


3 | Equipados y dinámicos:

Se trata de espacios equipados con infraestructura de apoyo como tiendas, farmacias, zonas sociales, espacios de lactancia y de recreación, que ofrezcan diversidad de usos, así dinamizando los espacios y manteniendo la circulación y presencia de personas.

4 | Visibles y audibles:

Son diseños que permiten mantener el principio de **«los ojos en la calle»**: ver y ser vista y escuchar un pedido de ayuda en caso de emergencia. Se trata de generar espacios iluminados, limpios y libres de obstáculos que impidan la vigilancia natural de las personas que transitan.



5 | Articulados y conectados:

Consiste en crear una comunicación directa y articulada entre las viviendas y la infraestructura de servicios, por medio de elementos de circulación vertical y horizontal como escaleras, elevadores, caminos, calles, puentes y rampas, sin obstáculos que impidan el tránsito de las personas.



6 | Señalizados e informados:

Se refiere a la señalización que permita a las personas saber dónde está y para donde va.

En este proceso se debe utilizar un lenguaje visual que evite la reproducción de estereotipos de género.





7 | Flexibles, adaptables y sin jerarquía:

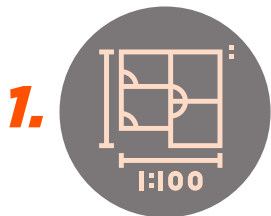
Son espacios de la vivienda que permitan adaptarse a cambios en la estructura y/o a la dinámica económica y generacional del hogar. Habitaciones con tamaños homogéneos, que permitan adecuarse o convertirse en espacios productivos y que puedan responder a las demandas y al cambio generacional de la familia.

8 | Libres de estereotipos de género:

Son espacios de la vivienda que permitan la interacción de los miembros del hogar en las zonas de servicios, con el fin de quebrar estereotipos de género, como por ejemplo, ampliar o abrir el espacio de la cocina y zona social para que varios miembros de la familia puedan integrarse a las actividades domésticas.



¿Qué se puede tener en cuenta para la construcción de viviendas sociales con perspectiva de género?



1. EN LA PLANEACIÓN DEL PROYECTO

- Priorizar el inicio de obras del proyecto en zonas con bajo flujo y circulación tanto vehicular como peatonal, con el fin de revitalizar la zona, promover la circulación de personas y evitar la concentración de zonas inseguras, desoladas y aisladas que caracterizan el inicio de las obras.
- Priorizar acceso a condominios sobre las vías de baja circulación peatonal y vehicular.
- Los parques y zonas verdes deben incorporar equipamientos que incentiven dinámica comunitaria e intergeneracional, y arborización de follaje adecuado a las características del proyecto para cumplir con el principio de ver y ser visto.



2. DISEÑO URBANO Y UBICACIÓN DE LAS VIVIENDAS

- En los edificios de vivienda, se deben disponer fachadas frontales de cara a las vías exteriores con el fin de promover la vigilancia natural de la calle.

- Los primeros pisos con vista al exterior, deben contar con una distancia interna suficiente entre el cerramiento o reja del edificio y la vivienda, de manera que asegure la circulación de personas sin afectar la privacidad de las familias.

- No construir frente a frente dos fachadas cerradas o sin ventanas (generalmente laterales) y con poco distanciamiento entre una y otra. Esto crea un pasillo sin visibilidad y se genera puntos de inseguridad para las personas.



3. DISEÑO DEL ESPACIO PÚBLICO EXTERNO DEL CONJUNTO HABITACIONAL

- Utilizar cerramiento en reja metálica y circuito eléctrico que cumpla con nivel de calidad y seguridad para que no sea vandalizado. El cerramiento debe ser de una altura suficiente y no debe tener elementos de apoyo que faciliten el acceso inapropiado al conjunto. En caso de incluir arborización, esta debe ser de follaje alto que permita la visibilidad.
- Incorporar placas informativas y de localización en mapas urbanos con información sobre comisarías, casas de la mujer, teléfonos de emergencia y de denuncia por violencia de género, puestos de salud, parques, entre otros. Promover el uso de señalización vial no sexista.
- Evitar cerramientos en muros de concreto y que impidan visibilidad interna y externa al conjunto habitacional.

A woman in a white t-shirt and black leggings is hanging from a yellow pull-up bar. A young girl in a white t-shirt and grey pants is standing next to her, also holding onto a yellow bar. The equipment is blue and yellow. The background shows a park with trees and a building.

4.

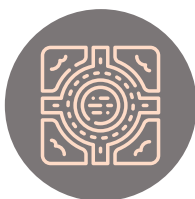


INFRAESTRUCTURA DE APOYO Y SERVICIOS

- Los proyectos de vivienda deben incluir infraestructura de apoyo y servicios como: **baños, zonas de juegos para niños, zonas de lactancia y losas deportivas, tiendas y farmacias, entre otros.**
- La infraestructura de apoyo debe diseñarse en bloque, es decir todos los usos deben ubicarse en un espacio con los elementos de seguridad requeridos, pero que permita la interacción abierta y visible de todos los usuarios.
- Además, debe ubicarse de manera equidistante a todas las viviendas, y no puede estar obstaculizada por espacios o elementos físicos.
- Todos los espacios de infraestructura de apoyo deben ser visibles desde y hacia ellos, sin muros o elementos visuales que impidan la vigilancia natural.
- Las losas deportivas deben localizarse en el primer nivel, promoviendo la interacción de todas las personas y evitando segregarlas.
- Los centros de acopio o donde se deposita la basura deben estar localizados en lugares visibles y frecuentados por personas, en lo posible cerca a los accesos peatonales y se deben evitar los cruces de circulación vehicular interna para su ingreso.



5.



DISEÑO Y MOBILIARIO DE ESPACIOS DE CIRCULACIÓN DENTRO DEL CONJUNTO HABITACIONAL

- La circulación debe conectar las áreas de vivienda, servicios y salidas de manera clara y sin obstáculos visuales. En circulaciones largas, se debe incorporar áreas de descanso, con elementos que proporcionen sombra y bancas, para las mujeres que suelen realizar trayectorias cargando alimentos y que por lo general cuidan niños y personas mayores.
- Incorporar señalización con números de emergencia para la denuncia de casos de violencia de género de cualquier tipo.
- Incorporar botones de pánico en zonas estratégicas del conjunto habitacional: entradas de los edificios, zonas de equipamientos, áreas de servicios y zonas de recreación alejadas de la circulación.
- Instalar iluminación (luminarias) blanca reflectiva, localizada de manera que abarque todos los espacios públicos, prestando especial atención a zonas alejadas.
- Evitar arbustos y follaje bajo o espeso que facilite o permita encubrir o esconder personas.

6.



EDIFICIOS HABITACIONALES

Corredores y pasillos deberían ser:

- Iluminados, visibles y audibles: en lo posible con luz natural o mixta (natural y artificial). En cualquier caso, la luz artificial debe ser blanca, reflectiva y por sensor, localizada de manera que se encienda en primer acceso.
- Localizar cámaras de seguridad en todos los pasillos.
- Evitar corredores largos, en caso de haberlos, se recomienda destinar zonas de descanso en lo posible conectadas con el exterior.

Escaleras:

- Se recomienda el diseño de escaleras de tipología integrada, es decir comunicada directamente con los pasillos del edificio, sin puertas de acceso a la escalera u obstáculos visuales. De esta manera se permite mayor control visual y auditivo de las personas que circulan. Estas también pueden ser utilizadas como parte de la ruta de evacuación.
- En caso de ser escaleras de tipología protegida con vestíbulo previo o zona de transición entre la puerta cortafuego y la escalera, se recomienda la instalación de cámaras de seguridad y acceso a iluminación natural.
- Evitar la elección de escaleras que no permitan comunicación visual y auditiva con las personas que habitan y circulan en las edificaciones.

Accesos:

- El lobby de acceso debe contar con iluminación blanca por sensor.
- Valla informativa en la parte exterior del acceso con información de número de emergencia.
- Se recomienda la instalación de botón de pánico, especialmente en edificios alejados del acceso principal de conjunto habitacional.
- Parte exterior con iluminación artificial y bancas de descanso.

Apartamentos de vivienda:

- Integrar visual y funcionalmente la zona social con el área de cocina, esto permite compartir las actividades entre los integrantes de la vivienda y desestimula estereotipos de género.
- Desjerarquizar y homogenizar los tamaños de los dormitorios, esto permite tener espacios más igualitarios y acordes con tipologías de hogares más recurrentes como los hogares monoparentales con mujeres cabeza de familia.
- Diseñar espacios funcionalmente flexibles, reversibles o adaptables que, dependiendo de las necesidades del grupo familiar, puedan cambiar de uso, para adecuar espacios de producción o destinarlos para el cuidado de personas mayores o niños.
- Evitar el diseño de áreas de servicios de lavandería contiguos entre apartamentos, ya que esto representa un riesgo para el ingreso/invasión de la propiedad privada. En caso de ser así, minimizar el riesgo reduciendo el tamaño de las ventanas. Si es ventana corrediza doble, bloquear uno de los costados puede ser una de las medidas a considerar.



Copyright© 2023 Inter-American Investment Corporation (IIC).

Esta obra se encuentra sujeta a una licencia Creative Commons IGO 3.0 Reconocimiento-NoComercial-SinObrasDerivadas ([CC-IGO Licencia BY-NC-ND 3.0 IGO; http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/igo/legalcode](http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/igo/legalcode)) y puede ser reproducida para cualquier uso no-comercial otorgando el reconocimiento respectivo al BID. No se permiten obras derivadas. Cualquier disputa relacionada con el uso de las obras del BID que no pueda resolverse amistosamente se someterá a arbitraje de conformidad con las reglas de la CNUDMI (UNCITRAL). El uso del nombre del BID para cualquier fin distinto al reconocimiento respectivo y el uso del logotipo del BID, no están autorizados por esta licencia CC-IGO y requieren de un acuerdo de licencia adicional. Tras un proceso de revisión por parte de homólogos, y con el consentimiento previo por escrito del BID, también se puede reproducir una versión revisada de este trabajo en cualquier revista académica, incluidas las referenciadas por EconLit de la American Economic Association, siempre que se otorgue reconocimiento al BID y que el autor o autores no perciban ninguna remuneración por la publicación. Por tanto, la restricción de percibir ingresos por dicha publicación solo aplicará al autor o autores de la publicación. Respecto a dicha restricción, si existe alguna incoherencia entre la licencia Creative Commons IGO 3.0 Reconocimiento-NoComercial-SinObrasDerivadas y estas declaraciones, prevalecerá esta última.

Note que el enlace URL incluye términos y condiciones adicionales de esta licencia. Las opiniones expresadas en esta publicación son de los autores y no necesariamente reflejan el punto de vista del Banco Interamericano de Desarrollo, de su respectivo Consejo de Administración ni de los países que representa.

Continuemos la conversación



@idbinvest

www.idbinvest.org

